

Vedtægter for Grundejerforeningen Humlevænget

Kapitel 1 - Foreningens formål og medlemskab

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Humlevænget" og har hjemsted i Kolding Kommune.

§ 2

Ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område, kan være medlem af foreningen.

§ 3

Foreningens formål er at varetage beboernes fælles interesser på bedste måde for Humlevænget.

§ 4

Foreningen forestår vedligeholdelse - herunder snerydning og asfaltering - af privat fællesvej, vedligeholdelse og opretning af fælleskloakeringen på grundejerforeningens område samt vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer – grønt areal mod Agtrupvej - på Humlevængets område.

De enkelte medlemmer er forpligtede til renholdelse (fejning, fjernelse af ukrudt, snerydning og glatførebekæmpelse mv.) på fortove, hækklipning og beskæring af træer og buske mod vejanlæg ved egen matrikel/parcel.

For Fællestien mellem Humlevænget 15 og 17 gælder, at tilgrænsende parceller står for renholdelse af stien, men Grundejerforeningen bærer pligten til opretning af og fornyelse af belægningen på stien, samt vedligeholdelsen af bommene.

§ 5

Foreningen er berettiget til at opkræve betaling hos medlemmerne til brug ved udførelsen af foreningens opgaver, jf. § 4, samt opgaver herudover besluttet på generalforsamlingen. Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte betalinger.

Stk. 2

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån. Et eventuelt overskud, kan bestyrelsen til enhver tid, oprette en risikofri konto med fordelagtige renter og kort opsigelse eller garantbeviser.

Stk. 3

Medlemskab forudsætter betaling af kontingent. Kontingent opkræves i 1. kvartal for indeværende år. Ved ikke rettidig betaling af kontingent sendes rykker med påmindelse efter 1 uge. Anden rykker sendes 1 uge senere og pålægges et gebyr på 100 kr. Hvis kontingent ikke betales udtræder medlemmet af foreningen.

Stk. 4

Uanset medlemskab af foreningen er ejere af ejendomme på Humlevænget forpligtet til at indgå i tinglyste forpligtelser til vedligehold af fælleskloakering og privat fællesvej samt sti og grønt område, samt snerydning og heraf tilknyttede udgifter.

§ 6

Et medlem betaler kontingent for hver ejendom, medlemmet ejer. Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder.

§ 7

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 2 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 3 Et medlem har på generalforsamlingen en stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

Generalforsamlingen

§ 8

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes i Kolding inden udgangen af marts måned efter indkaldelse af bestyrelsen med 14 dages varsel til samtlige medlemmer. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab, samt budget for kommende år.

Stk. 3 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 4

Forslag og punkter, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 5

På den ordinære generalforsamling skal følgende faste punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Præsentation og godkendelse af evt. fuldmagter
3. Bestyrelsens beretning v/formanden om det forløbne år
4. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab, med forslag om godkendelse og anvendelse af evt. overskud. Fremlægge og godkendelse af budget for indeværende og det kommende år.
5. Vedligehold af Humlevængets fælles arealer
6. Fastsættelse af kontingent for indeværende år
7. Bestyrelsens forslag.
8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af formand
11. Valg af revisor. Revisor må ikke være i familie med bestyrelsen.
12. Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/2 af foreningens medlemmer. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 4 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned dog ikke medregnes.

§ 10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten bør som udgangspunkt ikke være medlem af bestyrelsen.

Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Beslutning om ændringer i foreningens vedtægter eller foreningens opløsning eller sammenlæggelse med anden forening kræver at 2/3 medlemmerne er repræsenteret og at $\frac{3}{4}$ af de repræsenterede på generalforsamlingen stemmer for forslaget. Hvis forslaget vedtages med det angivne flertal men 2/3 af foreningens medlemmer ikke er repræsenteret kan bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling, hvor vedkommende forslag kan vedtages uden krav om 2/3 fremmøde, men fortsat med krav om at $\frac{3}{4}$ af de repræsenterede stemmer for forslaget. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt ved vedtægtsændringer.

Stk. 5

Over det på generalforsamlingen laves referat over det på generalforsamlingen passerede. Bestyrelsen godkender og underskriver herefter referatet, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 11

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

§ 12

Bestyrelsen består som udgangspunkt af 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen.

Formand – vælges af generalforsamlingen

Resterende bestyrelsesmedlemmer konstituerer sig selv som følger:

Næstformand

Kasserer

Sekretær

Menigt medlem

Hvert medlem varetager en post

Stk. 2

Bestyrelsen samt 1 suppleant vælges for 2 år ad gangen.

Formanden, Sekretæren og menigt medlem vælges på ulige år.

Kassereren og Næstformanden på lige år.

Formand og kasserer kan som udgangspunkt ikke fratræde samtidig. Udtrædende medlemmer kan genvælges.

Opstår der vakance i en bestyrelsesperiode indtræder suppleant i bestyrelsen på udtrædende bestyrelsesmedlems plads og funktionstid.

Opstår vakance, fordi der ikke kan vælges medlemmer på generalforsamling, står evt. ubesatte pladser som sekretær eller menigt medlem ledige til næste generalforsamling. Bestyrelsen kan ikke bestå af færre end 3 medlemmer.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleant er tiltrådt, bliver mindre end 5, er bestyrelsen berettiget – men ikke forpligtet til - at supplere sig selv blandt grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 3

Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 13

Bestyrelsen varetager foreningens arbejde efter bedste evne, herunder de opgaver og beføjelser, som er henlagt til foreningen og som besluttet af generalforsamlingen.

Stk. 2

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver og/eller forhold, der ikke har været behandlet på generalforsamling, er bestyrelsen forpligtet til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse. Dette kan vedrøre akut opståede udgifter, eller spørgsmål som kræver umiddelbar

handling. I disse tilfælde kan bestyrelsen - med efterfølgende orientering på ordinær generalforsamling - iværksætte arbejder på op til i alt 8.000 kr.

I særdeles vigtige anliggender og/eller anliggender med tilknyttede udgifter over 8.000 kr. skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis beslutning kan afvente indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling. Evt. akutte arbejder over 8.000 foretaget uden forudgående ekstraordinær generalforsamling skal optages til orientering på dagsorden på efterfølgende ordinære generalforsamling.

Stk. 3.

Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 4

Bestyrelsen afholder møde efter behov, eller hvis to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 5

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 6

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 7

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal formanden i et ad hoc-udvalg altid være et bestyrelsesmedlem.

§ 14

Foreningen tegnes over for tredjemand af formand og kasserer i forening.

Stk. 2

Der oprettes konto i pengeinstitut til foreningens midler. På denne konto kan der kun disponeres af formand og kasserer i forening.

Stk. 3

Hvis formand og kasserer er i familie, varetager næstformanden og kasserer de økonomiske forhold. Midler og formue i foreningen, kan efter generalforsamlingens beslutning efter § 5 investeres, ved at formand og kasserer i forening tegner foreningen.

Regnskab og revision

§ 15

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger en revisor. Genvalg kan finde sted.

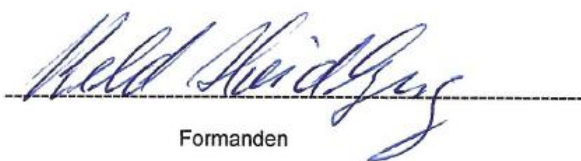
Stk. 3

Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret med revisorpåtegning, så den kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

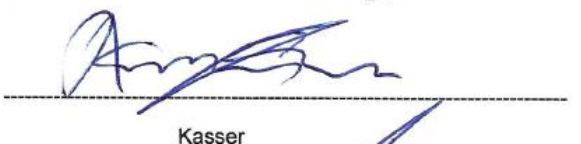
§ 16

Kontingent fastsættes hvert år på generalforsamlingen for samme kalenderår og opkræves i en rate i 2. kvartal. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Der kan foruden fastsættes engangsbidrag til konkrete arbejder, som der ikke i tide er opsparet til eller opstået akut, jf. § 6.

Således vedtaget på ekstraordinærgeneralforsamlingen den 6.5.2025



Formanden



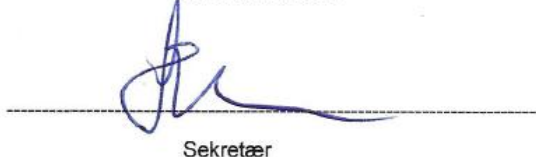
Kasser



Menigt medlem



Næstformanden



Sekretær